

维修施工合同

工程名称：衢州粮食电商产业园商务楼防水维修

业主单位：衢州东方粮食电商产业园运营有限公司

维修单位：衢州市柯城鑫琪家政服务部

日期：2020年12月18日



合同协议条款

发包方：衢州东方粮食电商产业园运营有限公司（下称甲方）

承包方：衢州市柯城鑫琪家政服务部（下称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实的原则，甲方将本协议第一条所述维修工程发包给乙方承包施工。为明确双方的权利和义务，双方协商一致，达成以下协议条款：

一、维修名称：衢州粮食电商产业园商务楼防水维修

二、维修地点：衢州市粮食电子商务产业园商务楼

三、维修范围及内容：商务楼二、三楼平台和交易区 67、85 号店面渗漏维修以及交易区屋顶的杂物清理，详见工程报价单。

四、合同工期

开工日期：2020 年 12 月 20 日

竣工日期：2021 年 1 月 13 日

合同工期总日历天数：二十五天 [若非乙方原因或不可抗力的因素影响施工，甲方应于签证，工期顺延]。

五、合同价款

金额（大写）：叁万柒仟元（小写）：¥37000.00 元（含税）

六、结算及支付方式

1、结算方式：按工程量清单包干价。（合同后附工程量清单）。

2、支付方式：乙方在本合同签订及维修完工验收合格后，全额开具增值税专用发票给甲方，甲方支付工程款的 70%，2022 年 1 月 20 日前支付工程款的 10%，2023 年 1 月 20 日前支付工程款的 10%，2024 年 1 月 20 日前支付工程款的 10%。

七、工程质量验收

1、工程质量要求达到：一次性验收合格

2、双方严格按现行国家施工规范和标准以及本合同约定内容进行验收。施工质量问题属乙方原因所致由乙方负责处理，工期不予顺延。

八、质量担保

本工程实行质保制度，按合同总价的 30%作为质保金，工程完工验收合格一年、二年和三年后，如无质量问题按第六条的支付方式分期退还质保金。



九、甲方职责

1、派 王琦 为工地代表，电话 18057085846 负责工程进度、质量、安全监督，办理验收，负责签证，处理施工中日常事务。

2、开工前搞好“三通一平”并提供有关隐蔽障碍物的资料。

十、乙方职责

1、派 余建明 为工地代表，电话 15005705725，负责工程进度，抓好安全、质量，办理施工签证，中间验收，处理施工中日常事务。

2、负责施工区域内临时道路，水电管线的铺设、管理和维修。

3、负责编制施工组织设计或方案并报甲方。

十一、安全施工：乙方应做到文明施工、安全生产，按衢州市建设局有关文明施工管理及规定进行施工，如若因乙方原因发生的人身伤亡、财产损失及其他一切事故，由乙方承担一切责任及费用。

十二、质量保修期：本工程的质量保修期为 叁 年。

十三、违约责任：

1、乙方逾期完工的，每逾期 1 日，须向甲方支付合同总额 2% 的日违约金；逾期 15 日以上的，甲方有权单方面终止合同，并要求乙方支付合同总额 30% 的违约金。

2、乙方交付的工程不符合合同的约定或国家有关强制性的规定，甲方有权要求乙方返工，由此造成的损失均由乙方承担。

十四、纠纷处理：本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，当事人双方按以下第（ 2 ）解决。

（1）向衢州仲裁委员会申请仲裁； （2）向工程所在地人民法院起诉。

十五、其他：

1、本合同一式肆份，甲方执叁份，各执壹份。

2、本合同经双方代表签字，加盖公章或合同专用章即生效。

3、如甲方与房东（资产出租方）的合同中无特别约定，则防水维修应由房东负责。

发包方：（公章）

承包方：（公章）



法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

2020年12月18日



法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

2020年12月18日



附:

工程报价单

单位及专业工程名称: 衢州市粮食电子商务产业园商务楼渗漏维修

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	备注
1	商务楼	平顶破损楼面清理、并用1:2.5水泥砂浆找平楼面,再用火烫式4mm厚sbs(室外零下10度型)铺设	m2	935	38.00	35530	
2	交易区	清理原防水层,用防水涂料加防水砂浆找平,再用防水沥青涂料涂刷	m2	40		1000	一口价
3	屋面清理	交易区屋面杂物清理	m2	4000		500	一口价
合计						37030	
优惠后实付						37000	(含税)

